

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - **St-6804/2016**

Stečajni dužnik Expandens d.o.o. u stečaju

Zagreb, Svibovac 6. OIB: 70574002619

Stečajnom sucu Vesni Sremac Šostar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. 01. 2019. do 16. .04. 2020.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je nakon zaprimljenog Zaključka o prodaji nekretnina od 22.studenog 2019 kojim se predmetne nekretnine prodaju elektroničkom javnom dražbom po utvrđenoj vrijednosti od 1.703.595,00 kn, te je istim zaključkom pozvan stečajni upravitelj da dostavi Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina. Stečajna upraviteljica je uputila Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnina.

Financijska agencija je povodom zahtjeva donijela rješenje o uplati troškova elektroničke javne dražbe, slijedom čega je stečajna upraviteljica dana 24.01.2020. uputila naslovnom stečajnom sucu Zahtjev za oslobođenje plaćanja troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Obzirom da stečajni dužnik od dana otvaranja stečajnog postupka nema priliva nikakvih novčanih sredstava to je sud udovoljio zahtjevu stečajne upraviteljice i donio rješenje kojim se stečajnog dužnika obvezuje plaćanje torškova nakon izvršene prodaje nekretnina.

Na stranicama javne objave Fine početak nadmetanje je određeno za dan 13.05.2020.

Obzirom da se radi o stečajnom dužniku koji od 2010. nema radnika, nema poslovanja, ne vode se više ni sudski postupci.

Nije bilo namirenja vjerovnika jer na računu nema nikakvih sredstava.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je proema procijeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Stjepana Čajko dip.ing.građ. 1.703.595,00 kn.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to:

- **zk.ul. 4723 k.o. Stubička Slatina** označene kao
  - kč. br.5418 livada krči površine 1588 čhv.
  - kč. br.5419 livada krči površine 610 čhv.
  - kč. br.5420 livada krči površine 295 čhv.
  - kč. br.5421 livada krči površine 491 čhv.
  - kč. br.5422 livada sušine površine 270 čhv.
  - kč. br.5423 livada sušine površine 241 čhv.
  - kč. br.5424 livada krči površine 363 čhv.
  - kč. br.5426 livada krči površine 796 čhv.
  - kč. br.5427 livada krči površine 848 čhv.
  - kč. br.5428 livada krči površine 769 čhv.
  - kč. br.5593 livada borovčak površine 264 čhv.
  - kč. br.5594 livada borovčak površine 293 čhv.
  - kč. br.5595 livadaborobčak površine 1155 čhv.
  - kč. br.5612 livada vargovica površine 370 čhv.
  - kč. br.5613 livada vargovica površine 239 čhv.
- **zk.ul. 4741 k.o. Stubička Slatina** označene kao
  - kč. br.5322 livada kraljevo površine 152 čhv.
  - kč. br.5324/1 livada kraljevo površine 450 čhv.
  - kč. br.5329 livada kraljevo površine 1040 čhv.
  - kč. br.5330 livada kraljevo površine 1278 čhv.
  - kč. br.5434 livada krči površine 311 čhv.
  - kč. br.5439 livada čestnec u igrišću površine 1 jutro i 619 čhv.
  - kč. br.5440 livada čez črnec površine 392 čhv.
  - kč. br.5596 livada borovčak površine 1340 čhv.
  - kč. br.5597 livada borovčak površine 1045 čhv.
  - kč. br.5598 livada borovčak površine 431 čhv.
  - kč. br.5599 livada krč površine 948 čhv.
  - kč. br.5600 livada krči površine 781 čhv.
  - kč. br.5605 livada vargovica u čebranju površine 755 čhv.
  - kč. br.5607 livada vargovica površine 807 čhv.
  - kč. br.5608 livada vargovica površine 921 čhv.
  - kč. br.5609 livada vargorica površine 301 čhv.
  - kč. br.5610 livada vargorica površine 803 čhv.
  - kč. br.5614 livada vargorica površine 238 čhv
- **zk.ul. 3095 k.o. Stubička Slatina** označene kao
  - kč. br.5431 livada krči površine 375 čhv.
  - kč. br.5435 livada krči površine 192 čhv.
  - kč. br.5436 livada krči površine 261 čhv.
  - kč. br.5437 livada krči površine 251 čhv.
  - kč. br.5446 livada čez črnec površine 832 čhv.
  - kč. br.5447 livada čez črnec površine 727 čhv.
  - kč. br.5448 livada čes črnec površine 417 čhv.
  - kč. br.5592 livada borovčak površine 925 čhv.

- kč. br.5601 livada krč površine 1283 čhv.
- kč. br.5602 livada krči površine 1223 čhv.
- kč. br.5606 livada vargovica površine 395 čhv.
- kč. br.5615 livada vargovica površine 580 čhv.
- kč. br.5616 livada vargovica površine 606 čhv.
  
- **zk.ul. 216 k.o. Stubička Slatina** označene kao
  
- kč. br.5603 livada krči površine 430 čhv.
  
- **zk.ul. 2719 k.o. Stubička Slatina** označene kao
  
- kč. br.5604 livada krči površine 1377 čhv.
  
- **zk.ul. 2892 k.o. Stubička Slatina** označene kao
  
- kč. br. 5326/1 livada kraljevo površine 466 čhv.
- kč. br.5326/3 livada kraljevo površine 230 čhv.
- kč. br.5326/4 livada kraljevo površine 961 čhv. U suvlasništvu 1/3 dijela

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će čekati prestanak mjera Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske kojim su odgođene sve elektroničke javne dražbes danom 24.03.2020. navedene mjere su uvedene temeljem preporuka i mjera Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim korona virusom COVID-19. Prestankom navedenih mjera stečajna upraviteljica će nastaviti pratiti prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom i voditi računa o imovini stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 16.04.2020.

Stečajni upravitelj  
Dujmović Mirjana dipl. lur.